«Группа ЛСР» объявляет о результатах операционной деятельности за 9 месяцев 2020 года

Стоимость заключенных новых контрактов в Санкт-Петербурге выросла на 38% год к году, что привело к общему росту продаж на 16%.

Санкт-Петербург, Россия – 20 октября 2020 – **ПАО «Группа ЛСР»,** («ЛСР» или «Компания») (LSE: LSRG; MOEX: LSRG), один из ведущих девелоперов и производителей строительных материалов в России, объявляет результаты деятельности за третий квартал и девять месяцев 2020 года.

Основные результаты за 9 месяцев 2020 года:

- Стоимость заключенных новых контрактов увеличилась на 16% год к году и достигла 66 млрд руб., а объём составил 590 тыс. кв. м;
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 8% год к году и составила 124 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 64% по сравнению с 48% за 9 месяцев 2019 года;
- Введено в эксплуатацию 200 тыс. кв. м чистой продаваемой площади, в соответствии с утвержденными планами Компании;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 585 тыс. кв. м;
- Результаты в сегменте строительных материалов соответствуют ожиданиям руководства Компании.

Основные результаты за 3 квартал 2020 года:

- Стоимость заключенных новых контрактов выросла на 48% год к году, достигнув 29 млрд руб. (244 тыс. кв. м.);
- Средняя цена реализованной недвижимости выросла на 13% год к году и составила 130 тыс. руб. за кв. м;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств составила 72%;
- Введено в эксплуатацию 28 тыс. кв. м. чистой продаваемой площади;
- Объем площадей, выведенных в продажу, составил 118 тыс. кв. м.

События в течение и после отчетного периода:

- В сентябре «Группа ЛСР» приобрела права на поднятие высотных отметок и последующую застройку 143 гектаров Северной части Васильевского острова Санкт-Петербурга. На новой территории планируется возведение жилого комплекса бизнес-класса с выдающимися видовыми характеристиками и развитой инфраструктурой. Жилая площадь может составить около 700 тыс. кв. м. Намыв территории может занять от трех до четырех лет, в то время как предполагаемый срок завершения всего проекта - 2034 год.
- В сентябре Внеочередное собрание акционеров утвердило выплату дивидендов в размере 2 061 млн руб. или 20 руб. на акцию за первое полугодие 2020 года в соответствии с обновленной дивидендной политикой Компании;
- В октябре Компания объявила публичную безотзывную оферту по выкупу своих облигаций Серии 001Р-01 и Серии 001Р-02 в количестве, не превышающем 5 000 000 и 3 333 333 облигаций соответственно.

Андрей Молчанов, генеральный директор ПАО «Группа ЛСР»:

«Мы показали отличные результаты за первые девять месяцев года, и особенно за третий квартал. Достижениям «Группы ЛСР» за этот период способствовала не только государственная программа субсидирования ипотечных ставок, но и наше оптимальное продуктовое предложение.

В третьем квартале продажи выросли на 48% год к году в денежном выражении, причем рост наблюдался во всех регионах нашего присутствия. Кроме того, мы почти удвоили этот показатель в Санкт-Петербурге: в частности, продажи в квадратных метрах выросли на 73% год к году, а средняя цена увеличилась на 15%. Разнообразие наших проектов в сегменте масс-маркета, а также удачные характеристики предлагаемых нами квартир позволили удовлетворить потребности большого числа клиентов. Особенно сильные продажи были отмечены в наших питерских жилых комплексах «Цветной Город» и «Цивилизация».

В целом, принимая во внимание планы правительства по продлению программы субсидирования ипотечных ставок до первого июля 2021 года, а также наши собственные конкурентные преимущества и сильную финансовую позицию, мы продолжаем оптимистично смотреть на перспективы развития нашего бизнеса».

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ[1]

	3кв 2020	**3кв 2019**	***Изменение***	**9мес 2020**	**9мес 2019**	***Изменение***
Заключено новых контрактов ***тыс. кв. м***	**244**	183	*33%*	**590**	552	*7%*
Заключено новых контрактов ***млрд руб.***	**29**	20	*48%*	**66**	57	*16%*
Введено в эксплуатацию ***тыс. кв. м***	**28**	231	*(88%)*	**200**	390	*(49%)*

Недвижимость в Санкт-Петербурге

	3кв 2020	**3кв 2019**	***Изменение***	**9мес 2020**	**9мес 2019**	***Изменение***
Заключено новых контрактов ***тыс. кв. м***	**167**	97	*73%*	**373**	297	*26%*
Заключено новых контрактов ***млрд руб.***	**18**	9	*96%*	**38**	27	*38%*
Введено в эксплуатацию ***тыс. кв. м***	**-**	52	*(100%)*	**4**	52	*(93%)*

[1] Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.

Недвижимость в Москве

	3кв 2020	3кв 2019	*Изменение*	9мес 2020	9мес 2019	*Изменение*
Заключено новых контрактов ***тыс. кв. м***	**42**	55	*(22%)*	**128**	171	*(25%)*
Заключено новых контрактов ***млрд руб.***	**8,4**	8,2	*3%*	**23**	25	*(9%)*
Введено в эксплуатацию ***тыс. кв. м***	**0,5**	145	*(100%)*	**152**	286	*(47%)*

Недвижимость в Екатеринбурге

	3кв 2020	3кв 2019	*Изменение*	9мес 2020	9мес 2019	*Изменение*
Заключено новых контрактов ***тыс. кв. м***	**35**	32	*9%*	**89**	83	*6%*
Заключено новых контрактов ***млрд руб.***	**2,4**	2,0	*18%*	**6**	5	*14%*
Введено в эксплуатацию ***тыс. кв. м***	**27**	33	*(18%)*	**45**	52	*(14%)*

Динамика средней цены[2]

Регион ***тыс. руб.***	3кв 2020	3кв 2019	*Изменение*	9мес 2020	9мес 2019	*Изменение*
Санкт-Петербург	**117**	102	*15%*	**109**	101	*8%*
Москва	**262**	175	*49%*	**227**	168	*35%*
Екатеринбург	**71**	65	*9%*	**69**	64	*8%*
Всего по Группе	**130**	115	*13%*	**124**	114	*8%*

[2] Динамика средней цены не включает в себя цены на паркинг

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ[3]

Продукт	3кв 2020	3кв 2019	*Изменение*	9мес 2020	9мес 2019	*Изменение*
Гранитный щебень, тыс. куб. м	**2 030**	2 194	(7%)	**5 211**	5 685	*(8%)*
Песок, тыс. куб. м	**1 928**	2 809	(31%)	**5 502**	6 463	*(15%)*
Товарный бетон, тыс. куб. м	**251**	326	(23%)	**748**	883	*(15%)*
Кирпич, млн штук	**89**	93	(4%)	**229**	240	*(5%)*
Газобетон, тыс. куб. м	**598**	471	27%	**1 406**	1 079	*30%*

***

Контакты:

Пресс-служба «Группы ЛСР»
+7 (812) 333-11-11
E-mail: press@lsrgroup.ru
www.lsrgroup.ru

О «Группе ЛСР»:

ПАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 году. Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Основной бизнес «Группы ЛСР» сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Свердловской области. Портфель недвижимости компании составляет 7,6 млн кв. м рыночной стоимостью 207 млрд руб. (по оценке Knight Frank на 31 декабря 2019).

Выручка «Группы ЛСР» (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) в 2019 году составила 110,4 млрд рублей, скорректированная EBITDA – 21,0 млрд рублей, а прибыль за год – 7,5 млрд рублей.

Обыкновенные акции «Группа ЛСР» обращаются на фондовом рынке Московской Биржи (MOEX: LSRG), а глобальные депозитарные расписки — на Лондонской Фондовой Бирже (LSE: LSRG).

www.lsrgroup.ru

[3] Натуральные показатели округлены до целых значений, в то время как изменения показателей в процентах рассчитаны на основе исходных данных.